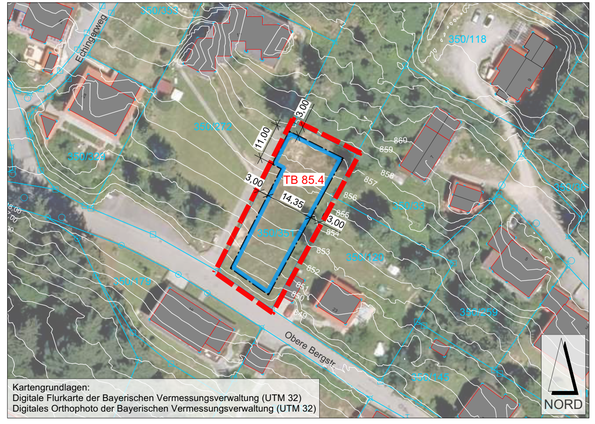
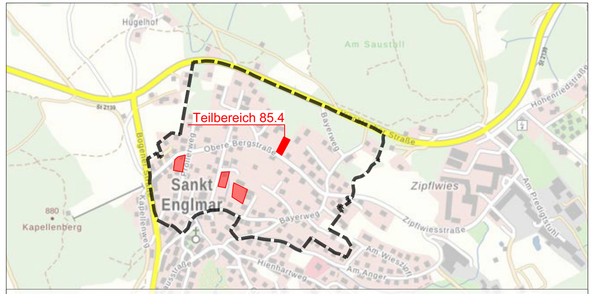
LAGEPLAN 1 Bebauungsplan Bestand mit Änderungsbereich TB 85.4

LAGEPLAN 2 Änderungen durch Deckblatt Nr. 85, Teilbereich 85.4



Kartengrundlagen:
Digitale Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung (UTM 32)
Digitales Orthophoto der Bayerischen Vermessungsverwaltung (UTM 32)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN - Deckblatt Nr. 85, Lage Teilbereich 85.4



Geltungsbereiche der Änderung durch textliche (schwarz) und planliche (rot) Festsetzungen - Textbebauungsplan siehe separates Textgeheft.

Die bestehenden planlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Oberer Berg" in der rechtskräftigen Fassung vom 21.12.1964, einschließlich der Deckblätter Nr. 1 bis Nr. 83 gelten weiterhin, sofern durch nachstehende Festsetzungen nichts Anderes festgesetzt oder ergänzt wird.

FESTSETZUNGEN D. PLANZEICHEN Deckblatt Nr. 85, Teilbereich 85.4

1. Bauweise gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB - §§ 22 und 23 BauNVO

1.1 Baugrenze

2. Sonstige Planzeichen

2.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes, **Änderungsbereich textliche Festsetzungen**

2.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderungsbereiche DB 85.1, 85.2, 85.3 und 85.4, **Änderungsbereich textliche und planliche Festsetzungen**

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE

1. Planzeichen für nachrichtliche Übernahmen und planliche Hinweise

1.1 Flurgrenze (Datengrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung)

1.2 294 Flurstücksnummer (Datengrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung)

1.3 Gebäude Bestand mit Hausnummer, Haupt- und Nebengebäude (Datengrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung)

1.4 831 Höhenschichtlinien, 1 m Abstand mit Höhe (Quelle: Bayer. Vermessungsverwaltung)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Die Gemeinde Sankt Englmar hat in der öffentlichen Sitzung vom 13.04.2022 die Änderung des Bebauungsplanes „Oberer Berg" durch das Deckblatt Nr. 85 beschlossen. Die Änderung erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

2. Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Die Gemeinde Sankt Englmar hat am 13.04.2022 den Entwurf sowie die Begründung des Deckblattes Nr. 85 in der Fassung vom 13.04.2022 gebilligt und die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

3. Öffentliche Auslegung / Behörden- und Trägerbeteiligung

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 85 (mit den Teilbereichen 85.1, 85.2, 85.3 und 85.4) in der Fassung vom 13.04.2022 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.05.2022 bis einschließlich 13.06.2022 zur Einsicht öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

4. Satzungsbeschluss

Die Gemeinde Sankt Englmar hat das Deckblatt Nr. 85 mit den Teilbereichen 85.1 bis 85.4 in der Fassung vom 23.06.2022 nach Prüfung der Bedenken und Anregungen zum Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 23.06.2022 als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Sankt Englmar, den 24.06.2022

.....
A. Piermeier, 1. Bürgermeister (Siegel)

5. Ausfertigung

Das Deckblatt Nr. 85 mit den Teilbereichen 85.1, 85.2, 85.3 und 85.4 zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Sankt Englmar, den 24.06.2022

.....
Piermeier, 1. Bürgermeister (Siegel)

6. Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss zum Deckblatt Nr. 85 mit den Änderungsbereichen 85.1, 85.2, 85.3 und 85.4 des Bebauungsplanes "Oberer Berg" wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

St. Englmar, den .....

.....
A. Piermeier, 1. Bürgermeister (Siegel)

mks Architekten – Ingenieure GmbH

mks Architekten-Ingenieure GmbH
Mühlenweg 8
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

DECKBLATT NR. 85 ZUM BEBAUUNGSPLAN "OBERER BERG"

PLANART SATZUNG	PLANNUMMER B 2.4
BAUORT | PROJEKT Gemeinde St. Englmar Bebauungsplan "Oberer Berg", Deckblatt 85	PROJEKTNUMMER 2021-116 BAUABSCHNITT
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde St. Englmar Rathausstraße 6 94379 Sankt Englmar	LANDKREIS | STADT St. Englmar REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
DARSTELLUNG Deckblatt Nr. 85 zum Bebauungsplan "Oberer Berg" mit Geltungsbereich des Teilbereichs 85.4 Fl.-Nr. 350/351, Gemarkung St. Englmar - Planliche Änderungen, Verfahrensvermerke	MAßSTAB 1:1.000 PLANGRÖßE 76,5 x 29,7 cm

BEARBEITET	GEZEICHNET	DATUM	UNTERSCHRIFT
gs	gs	23.06. 2022	gs