



Geltungsbereich Ökokontofläche
 Grundstücksläche gesamt, Flurnummer 545

LEGENDE

ANERKENNUNGSWERTE ÖKOKONTO nach BauGB (gemäß genehmigter Fassung vom 08.06.2017)

- 1** Ausgangszustand: Fichtenforst
 Zielzustand: Laubwald, heimisch, standortgerecht, mit Totholzstrukturen, Nutzungsverzicht
 Maßnahmenfläche: 572 m²
 Anerkennungsfaktor: 1,0
 Kompensationswert: 572 m²
- 2** Ausgangszustand: Verbrachter, magerer Saum mit Gehölzaufwuchs und magerer Saum
 Zielzustand: Strauchsaum als Waldmantel
 Maßnahmenfläche: 2.377 m²
 Anerkennungsfaktor: 1,0
 Kompensationswert: 2.377 m²
- 3** Ausgangszustand: Magerer Saum
 Zielzustand: Krautsaum als Waldmantel
 Maßnahmenfläche: 1.628 m²
 Anerkennungsfaktor: 1,0
 Kompensationswert: 1.628 m²
- 4** Ausgangszustand: Grünland, mäßig artenreich, gedüngt
 Zielzustand: Wiesenfläche extensiv mit Streuobstbestand
 Maßnahmenfläche: 6.786 m²
 Anerkennungsfaktor: 1,5
 Kompensationswert: 10.179 m²
- 5** Ausgangszustand: Borstgrasrasen, mäßig artenreich, gedüngt
 Zielzustand: Borstgrasrasen
 Maßnahmenfläche: 2.082 m²
 Anerkennungsfaktor: 0,5
 Kompensationswert: 1.041 m²
- 6** Ausgangszustand: Nass- / Feuchtwiese, mäßig artenreich, gedüngt
 Zielzustand: Nass- / Feuchtwiese, extensiv
 Maßnahmenfläche: 1.039 m²
 Anerkennungsfaktor: 0,5
 Kompensationswert: 520 m²

ohne farbliche Darstellung:
 Flächen ohne ökologische Aufwertung
 vorhandene Strukturen bleiben erhalten
 Anerkennungsfaktor: 0,0

Berechnung Kompensationswert:
 Grundstücksfläche gesamt: 14.768 m²
 Maßnahmenflächen gesamt: 14.484 m²
 Kompensationswert: 16.317 m²
 Durchschnittlicher Anerkennungsfaktor:
 (auf gesamte Grundstücksfläche)
 16.317 m² : 14.768 m² = **1,10**

SONSTIGES

545 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer gem. DFK

ANERKENNUNGSWERTE ÖKOKONTO nach BayKompV

Zuordnung der Wertpunkte auf Grundlage der Biotopwertliste zur BayKompV 2014.

- 1** Ausgangszustand: Fichtenforst
 Zielzustand: Laubwald, heimisch, standortgerecht, mit Totholzstrukturen, Nutzungsverzicht
 Maßnahmenfläche: 572 m²
 Aufwertung: 4 WP
 Kompensationswert: 2.288 WP
- 2** Ausgangszustand: Verbrachter, magerer Saum mit Gehölzaufwuchs und magerer Saum
 Zielzustand: Strauchsaum als Waldmantel
 Maßnahmenfläche: 2.377 m²
 Aufwertung: 4 WP
 Kompensationswert: 9.508 WP
- 3** Ausgangszustand: Magerer Saum
 Zielzustand: Krautsaum als Waldmantel
 Maßnahmenfläche: 1.628 m²
 Aufwertung: 5 WP
 Kompensationswert: 8.140 WP
- 4** Ausgangszustand: Grünland, mäßig artenreich, gedüngt
 Zielzustand: Wiesenfläche extensiv mit Streuobstbestand
 Maßnahmenfläche: 6.786 m²
 Aufwertung: 9 WP
 Kompensationswert: 61.074 WP
- 5** Ausgangszustand: Borstgrasrasen, mäßig artenreich, gedüngt
 Zielzustand: Borstgrasrasen extensiv, ungedüngt
 Maßnahmenfläche: 2.082 m²
 Aufwertung: 3 WP
 Kompensationswert: 6.246 WP
- 6** Ausgangszustand: Nass- / Feuchtwiese, mäßig artenreich, gedüngt
 Zielzustand: Nass- / Feuchtwiese, extensiv, ungedüngt
 Maßnahmenfläche: 1.039 m²
 Aufwertung: 4 WP
 Kompensationswert: 4.156 WP

ohne farbliche Darstellung:
 Flächen ohne ökologische Aufwertung
 vorhandene Strukturen bleiben erhalten
 Aufwertung: 0,0

Berechnung Kompensationswert:
 Grundstücksfläche gesamt: 14.768 m²
 Maßnahmenflächen gesamt: 14.484 m²
 Kompensationswert gesamt: 91.412 WP

Durchschnittliche Aufwertung:
 (auf gesamte Grundstücksfläche)
 91.412 WP : 14.768 m² = **6,19 Wertpunkte / m²**

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN SONDERGEBIET "BAUMKRONENWEG" - DECKBLATT NR. 5 -

PLANART SATZUNG	PLANNUMMER B.1.2
BAUORT PROJEKT Gemeinde Sankt Englmar Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet "Baumkronenweg"	PROJEKTNUMMER 2022-67
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Sankt Englmar Rathausstraße 6 94379 Sankt Englmar	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
DARSTELLUNG ANLAGE 2 Lageplan Anerkennung Ökokonto Waldwipfelweg Flurnr. 545, Gemarkung Gotteszell, Gemeinde Gotteszell nach BayKompV	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
BEARBEITET al	MABSTAB 1 : 1.000
GEZEICHNET al	PLANGRÖßE 76,5 x 29,7 cm



Satzung vom 09.02.2023