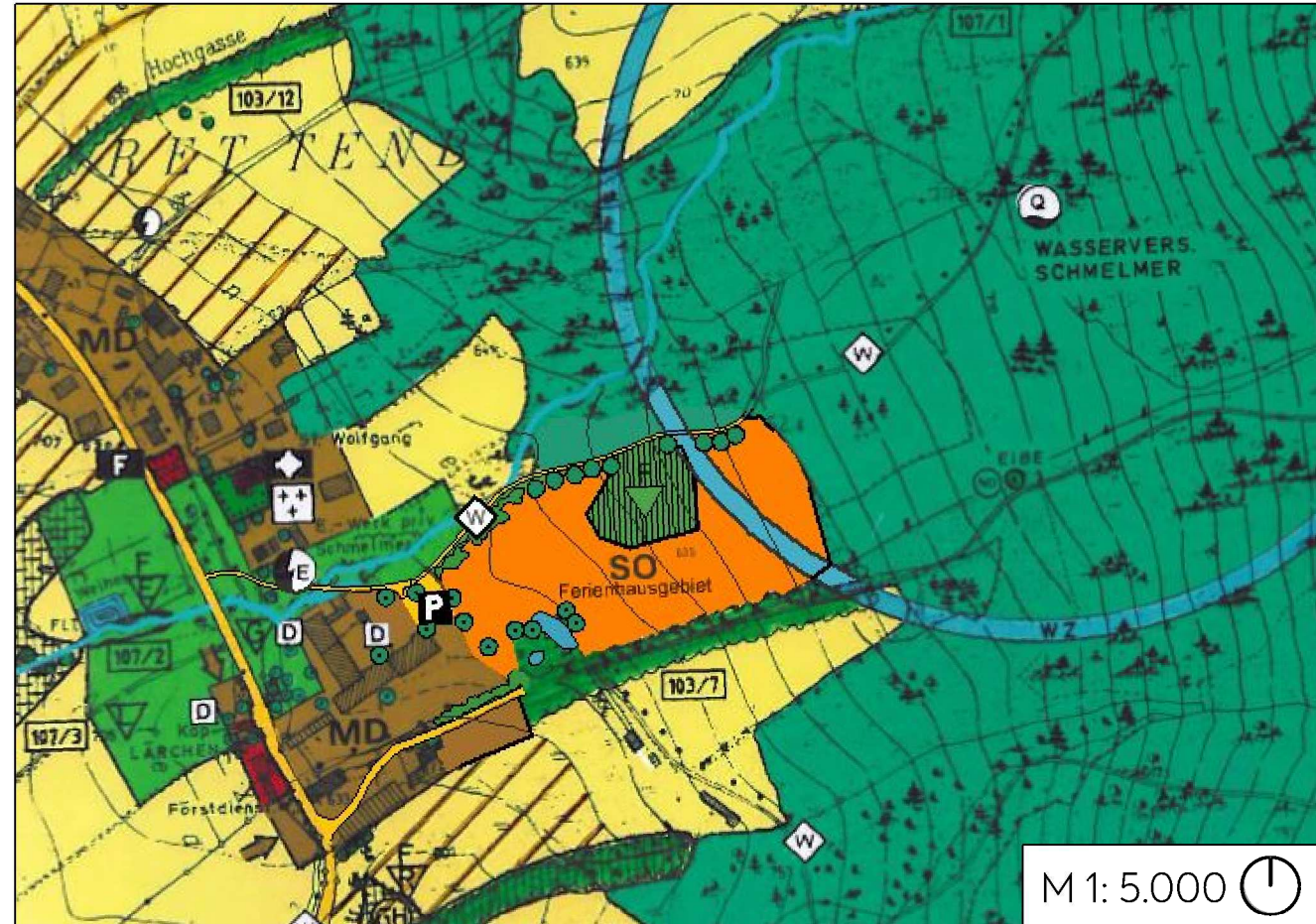


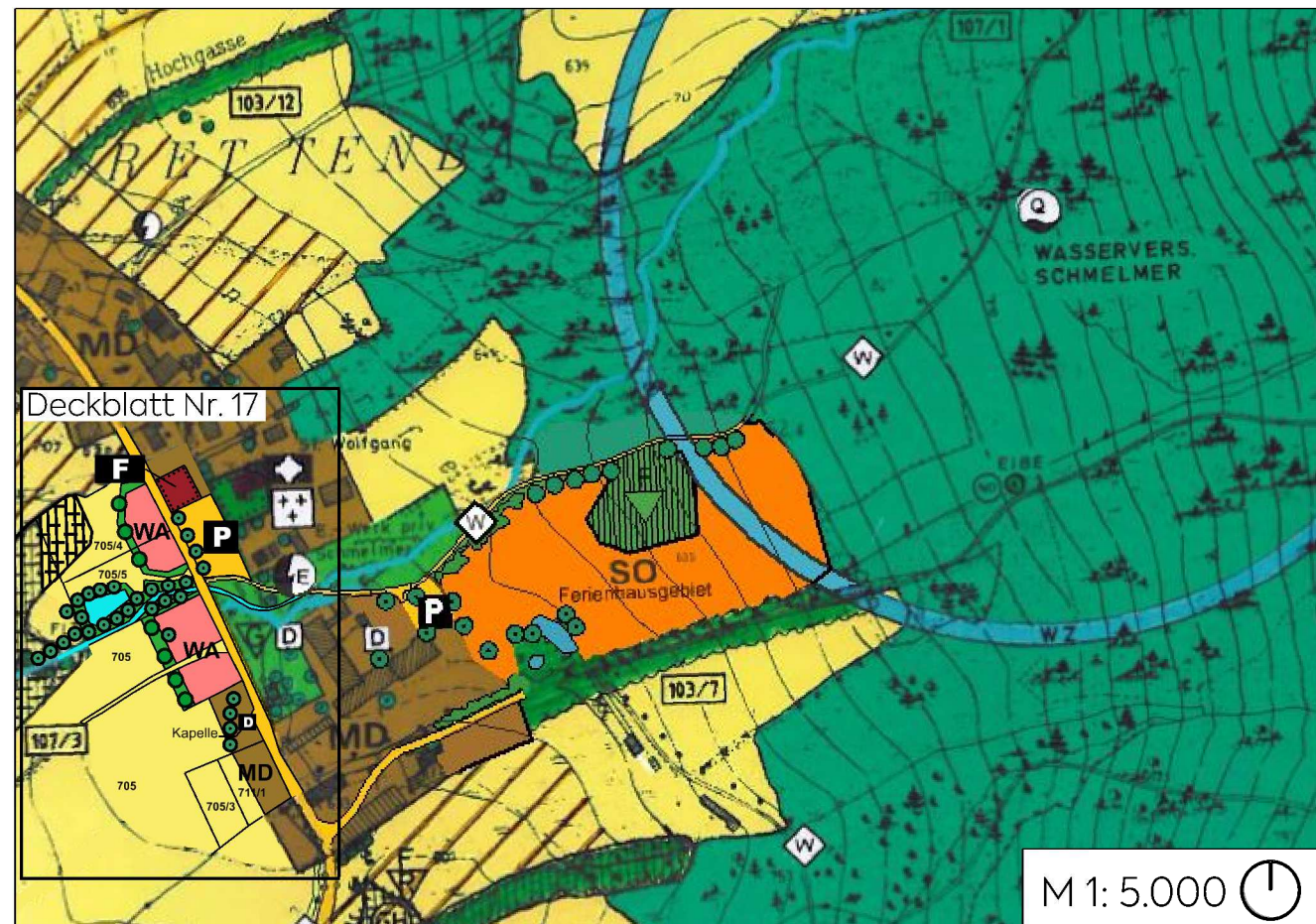
LAGEPLAN 1

Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Bestand



LAGEPLAN 2

Änderungen zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Deckblatt Nr. 17



Änderungen durch Deckblatt Nr. 17:

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

Darstellungen, die durch die Änderungen des Deckblattes Nr. 17 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan vom 12.10.1995, einschließlich der Deckblätter Nr. 1-16 unverändert.
Die nachfolgenden Darstellungen entsprechen dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Sankt Englmar.

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
MD	Dorfgebiet	(§ 5 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf

F	Feuerwehr
----------	-----------

Überörtl. Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

WA	Verkehrsflächen
P	ruhender Verkehr

Grünflächen

WA	Gliedernde, abschirmende, ortsranggestaltende und landschaftstypische Grünflächen
-----------	---

Flächen für die Wasserwirtschaft

WA	Wasserfläche
WA	Fließgewässer

Flächen für die Land- / Forstwirtschaft

WA	Flächen für die Landwirtschaft
-----------	--------------------------------

Landschaftsschutz und Landschaftspflege

Bestand / Planung

WA	Bäume und Sträucher (orts- und landschaftsbildprägende Einzelbäume, Gehölzgruppen und Obstgärten, Eingrünung von Baugebieten)
-----------	---

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

D	Baudenkmal
----------	------------

VERFAHRENSHINWEISE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeinde Sankt Englmar hat in der öffentlichen Sitzung vom 25.10.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 17 beschlossen. Die Änderung wurde ____2023 ortsüblich bekannt gemacht.

2. FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ____2023 hat in der Zeit vom ____2023 bis ____2023 stattgefunden.

3. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom ____2023 hat in der Zeit vom ____2023 bis ____2023 stattgefunden.

4. FACHSTELLENBETEILIGUNG

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ____2023 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____202_ bis _ __202_ beteiligt.

5. AUSLEGUNG

Der Entwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom ____202_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____202_ bis ____202_ öffentlich ausgelegt.

6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeinde Sankt Englmar hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom ____2024 die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom ____2024 festgestellt.
Sankt Englmar, den

.....
(A. Piermeier, 1. Bürgermeister)

.....
(Siegel)

7. GENEHMIGUNG

Das Landratsamt Straubing-Bogen hat die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung mit Bescheid vom gem. § 6 BauGB genehmigt.

Straubing, den

8. AUSFERTIGUNG

Sankt Englmar, den

9. BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung wurde am ____2024 gem § 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung ist damit wirksam. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Sankt Englmar, den

.....
(A. Piermeier, 1. Bürgermeister)

.....
(Siegel)

PLANUNG



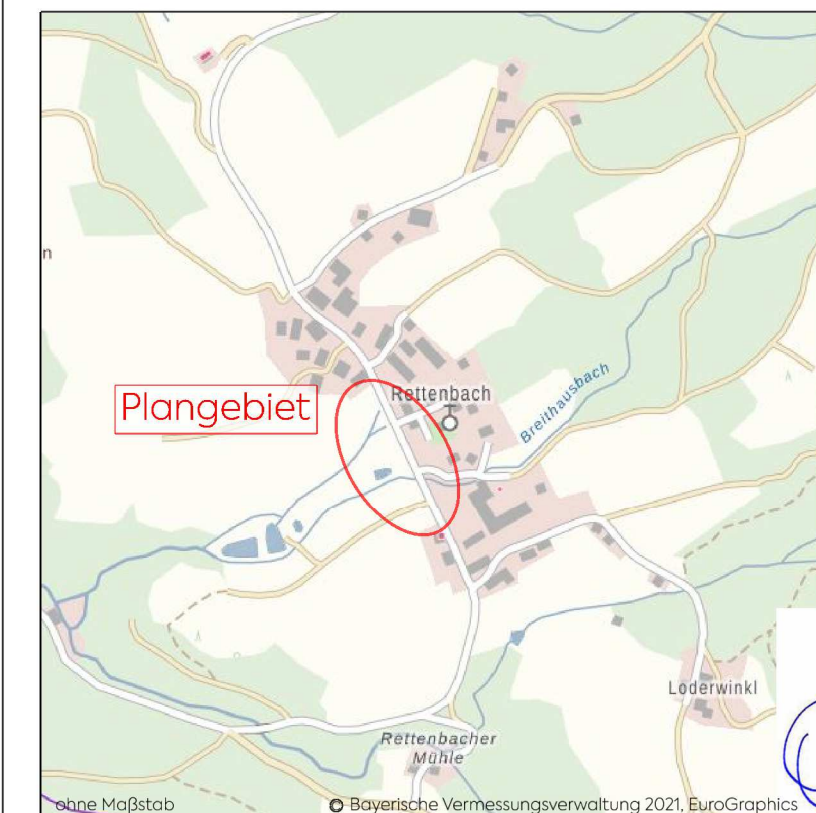
Architekten – Ingenieure GmbH
Mühlenweg 8
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

VERFAHRENSTRÄGER



Gemeinde Sankt Englmar
Rathausstraße 6
94375 Sankt Englmar

GEMEINDE SANKT ENGLMAR FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



ÄNDERUNG

DECKBLATT NR. 17

DARSTELLUNG

MD / WA Rettenbach-Süd

LANDKREIS

Straubing-Bogen

REGIERUNGSBEZIRK

Niederbayern

MAßSTAB

1:5.000

PLANART

Vorentwurf

DATUM

25.10.2023

