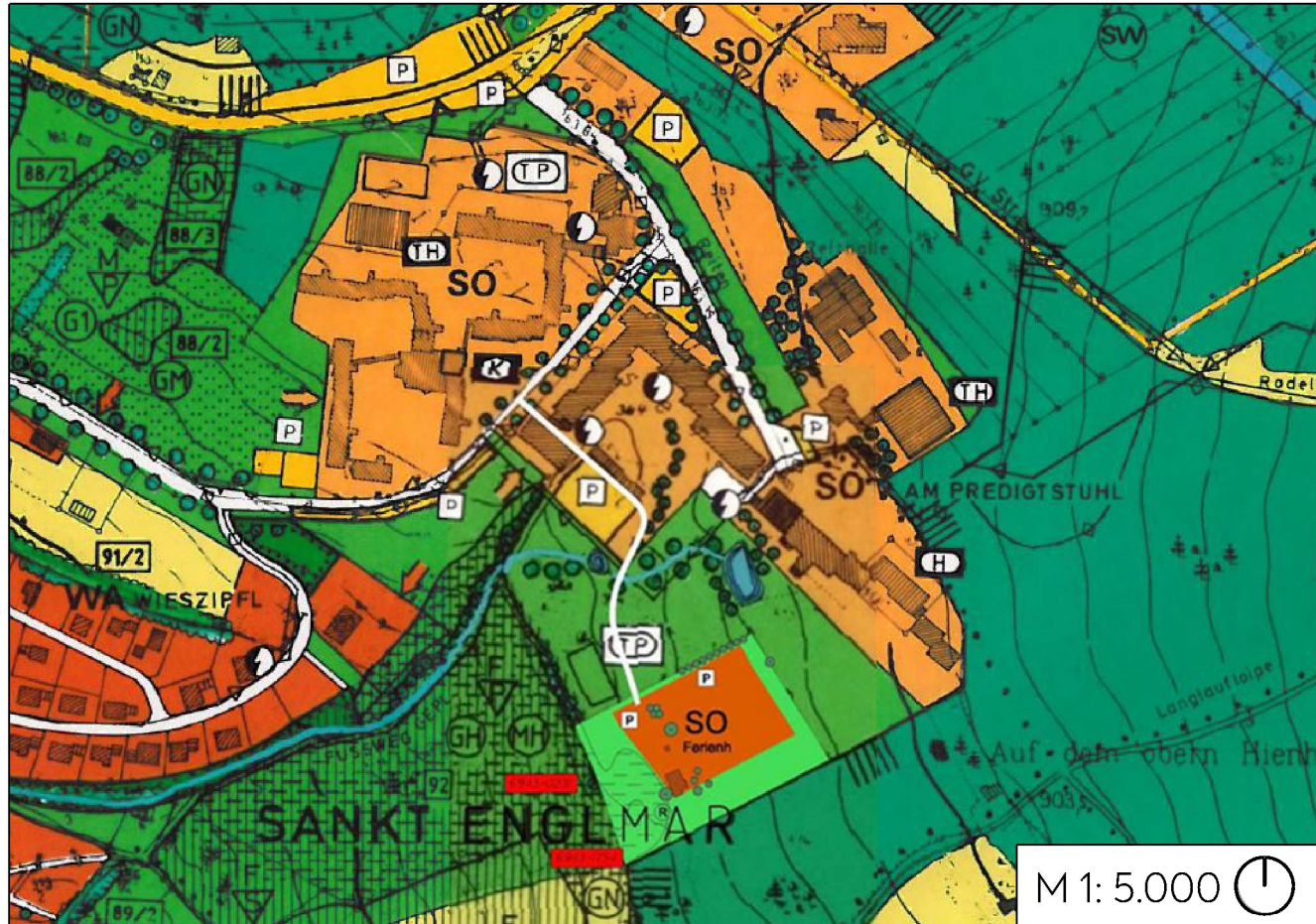
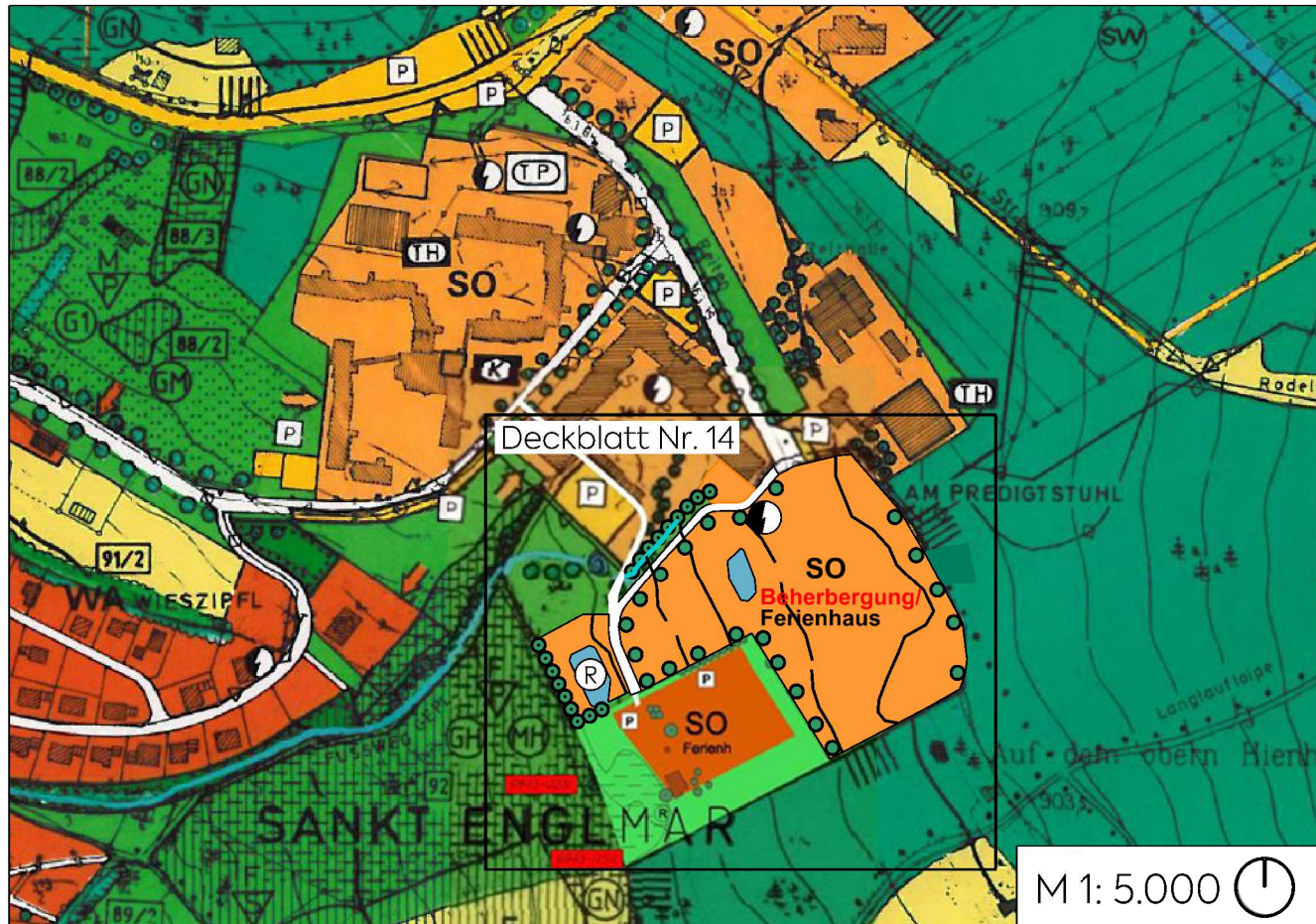


LAGEPLAN 1 Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Bestand



LAGEPLAN 2 Änderungen zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Deckblatt Nr. 14



Änderungen durch Deckblatt Nr. 14:

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

Darstellungen, die durch die Änderungen des Deckblattes Nr. 14 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan einschließlich der Deckblätter Nr. 1-13 unverändert. Die nachfolgenden Darstellungen entsprechen dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Sankt Englmar.

Art der baulichen Nutzung

**SO** sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung **Berherbergung / Ferienh:** Fremdenbeherbergung / Ferienhaussiedlung

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Elektrizität

Flächen für die Wasserwirtschaft

Wasserfläche  
 Fließgewässer

Flächen für die Niederschlagswasserrückhaltung

Landschaftsschutz und Landschaftspflege

Bestand / Planung

Bäume und Sträucher (orts- und landschaftsbildprägende Einzelbäume, Gehölzgruppen und Obstgärten, Eingrünung von Baugebieten)

VERFAHRENSHINWEISE

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Die Gemeinde St. Englmar hat in der öffentlichen Sitzung vom 06.05.2021 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 14 beschlossen. Die Änderung wurde am \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

**2. FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG**  
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 21.10.2021 hat in der Zeit vom \_\_\_\_2021 bis \_\_\_\_2021 stattgefunden.

**3. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG**  
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 18.03.2021 hat in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ stattgefunden.

**4. FACHSTELLENBETEILIGUNG**  
Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_2023 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_2023 bis \_\_\_\_2023 beteiligt.

**5. AUSLEGUNG**  
Der Entwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_2023 bis \_\_\_\_2023 öffentlich ausgelegt.

**6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Die Gemeinde St. Englmar hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_2024 festgestellt.

St. Englmar, den .....  
..... (A. Piermeier, 1. Bürgermeister) (Siegel)

**7. GENEHMIGUNG**  
Das Landratsamt Straubing-Bogen hat die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung mit Bescheid vom \_\_\_\_2022 gem. § 6 BauGB genehmigt.

Straubing, den .....  
.....

**8. AUSFERTIGUNG**  
St. Englmar, den .....  
.....

**9. BEKANNTMACHUNG**  
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung wurde am \_\_\_\_2022 gem § 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

St. Englmar, den .....  
..... (A. Piermeier, 1. Bürgermeister) (Siegel)

PLANUNG

Architekten – Ingenieure GmbH  
Mühlenweg 8  
94347 Ascha  
T 09961 9421 0  
F 09961 9421 29  
ascha@mks-ai.de  
www.mks-ai.de

VERFAHRENSTRÄGER

Gemeinde Sankt Englmar  
Rathausstraße 6  
94375 Sankt Englmar

GEMEINDE SANKT ENGLMAR  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM  
LANDSCHAFTSPLAN

ÄNDERUNG

**DECKBLATT NR. 14**

DARSTELLUNG  
**SO Naturferienresort**

LANDKREIS  
**Straubing-Bogen**

REGIERUNGSBEZIRK  
**Niederbayern**

MAßSTAB  
**1:5.000**

PLANART  
**Entwurf**

DATUM  
**14.12.2023**

ohne Maßstab  
Bayerische Vermessungsverwaltung 2021, EuroGraphics