


ANLAGE 1 Naturschutzfachliche Eingriffsregelung - Flächennutzung Bestand


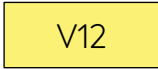





Kartengrundlagen:
Digitale Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Digitales Orthophoto der Bayerischen Vermessungsverwaltung.


LEGENDE

 Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplans Sondergebiet "Sommerrodelbahn" - Deckblatt Nr. 4
Fläche: 11.098 m²

Flächennutzung Bestand

 V11	Rad- / Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt (Betriebswege Asphalt). Biotop- / Nutzungstyp V11 gem. Biotopwertliste BayKompV.	Fläche: 839 m ² Wertpunkte: 0 WP
 V12	Rad- / Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt (Betriebswege Schotter). Biotop- / Nutzungstyp V12 gem. Biotopwertliste BayKompV.	Fläche: 784 m ² Wertpunkte: 1 WP
 G11	Intensivgrünland, genutzt (Grünflächen westlich Parkplatz). Biotop- / Nutzungstyp G11 gem. Biotopwertliste BayKompV.	Fläche: 8.612 m ² Wertpunkte: 3 WP
 V51	Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen. Biotop- / Nutzungstyp V51 gem. Biotopwertliste BayKompV.	Fläche: 282 m ² Wertpunkte: 3 WP
 X3	Sondergebiet SO1 "Freizeit / Gastro" mit privaten Grünflächen. Biotop- / Nutzungstyp X3 gem. Biotopwertliste BayKompV.	Fläche: 581 m ² Wertpunkte: 2 WP

mks Architekten-Ingenieure GmbH
Mühlenweg 8
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

PLANART VORENTWURF	PLANNUMMER B 1.1
BAUORT PROJEKT Gemeinde Sankt Englmar Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet "Sommerrodelbahn"	PROJEKTNUMMER 2023-33
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Sankt Englmar Rathausstraße 6 94379 Sankt Englmar	BAUABSCHNITT -
DARSTELLUNG DECKBLATT NR: 4 ANLAGE 1 - Naturschutzfachliche Eingriffsregelung Flächennutzung Bestand	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
BEARBEITET al	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
GEZEICHNET vl	MAßSTAB 1:1.000
DATUM 11.07.2024	PLANGRÖßE DIN A3
 UNTERSCHRIFT Althammer	