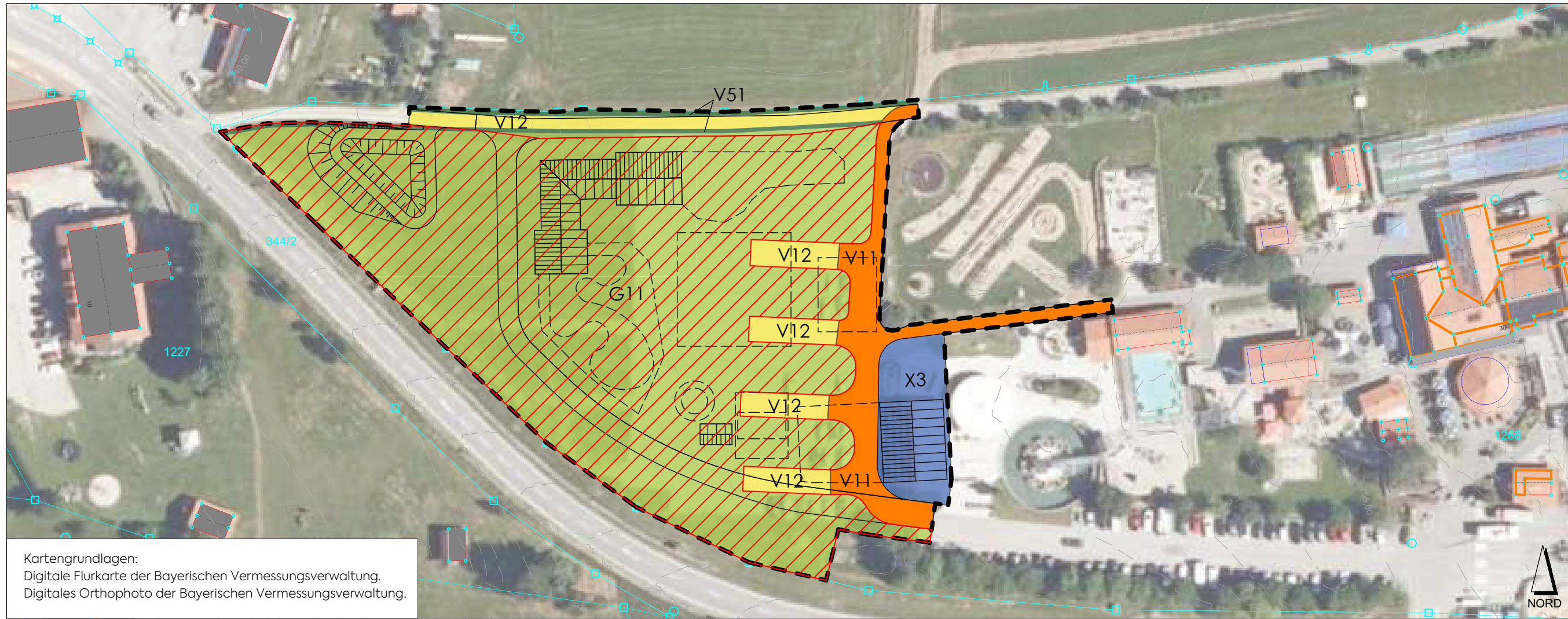



ANLAGE 2 Naturschutzfachliche Eingriffsregelung - Eingriffsbewertung



Kartengrundlagen:
Digitale Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung,
Digitales Orthophoto der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

LEGENDE

 Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplans Sondergebiet "Sommerrodelbahn" -
Deckblatt Nr. 4
Fläche: 11.098 m²

Eingriffsflächen


(Berechnung gem. Anlage 3 Tabelle 5 des Leitfadens zur Eingriffsregelung in der Bauleitplanung, Dezember 2021,
Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr).

 **Sondergebiet SO5 "Freizeit / Gastro"**
Beeinträchtigungsfaktor: 0,60 (GRZ)

BNT G11 Intensivgrünland genutzt (geringe Wertigkeit 1 bis 5 Wertpunkte): 8.612 m²
Gesamtfläche geringe Wertigkeit 8.612 m²

Keine Eingriffsflächen

BNT V11 Verkehrsflächen Asphalt: 839 m²
BNT V12 Verkehrsflächen Schotter: 784 m²
BNT V51 Grünflächen entlang von Verkehrsflächen 282 m²
BNT X3 SO1 "Freizeit / Gastro" 581 m²
Gesamtfläche ohne Eingriff 2.486 m²

PLANART VORENTWURF	PLANNUMMER B 1.2
BAUORT PROJEKT Gemeinde Sankt Englmar Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet "Sommerrodelbahn"	PROJEKTNUMMER 2023-33
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Sankt Englmar Rathausstraße 6 94379 Sankt Englmar	BAUABSCHNITT -
DARSTELLUNG DECKBLATT NR: 4 ANLAGE 2 - Naturschutzfachliche Eingriffsregelung Eingriffsbewertung	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
BEARBEITET al	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
GEZEICHNET vl	MAßSTAB 1:1.000
DATUM 11.07.2024	PLANGRÖßE 58,0 x 29,7 cm
UNTERSCHRIFT  Althammer	