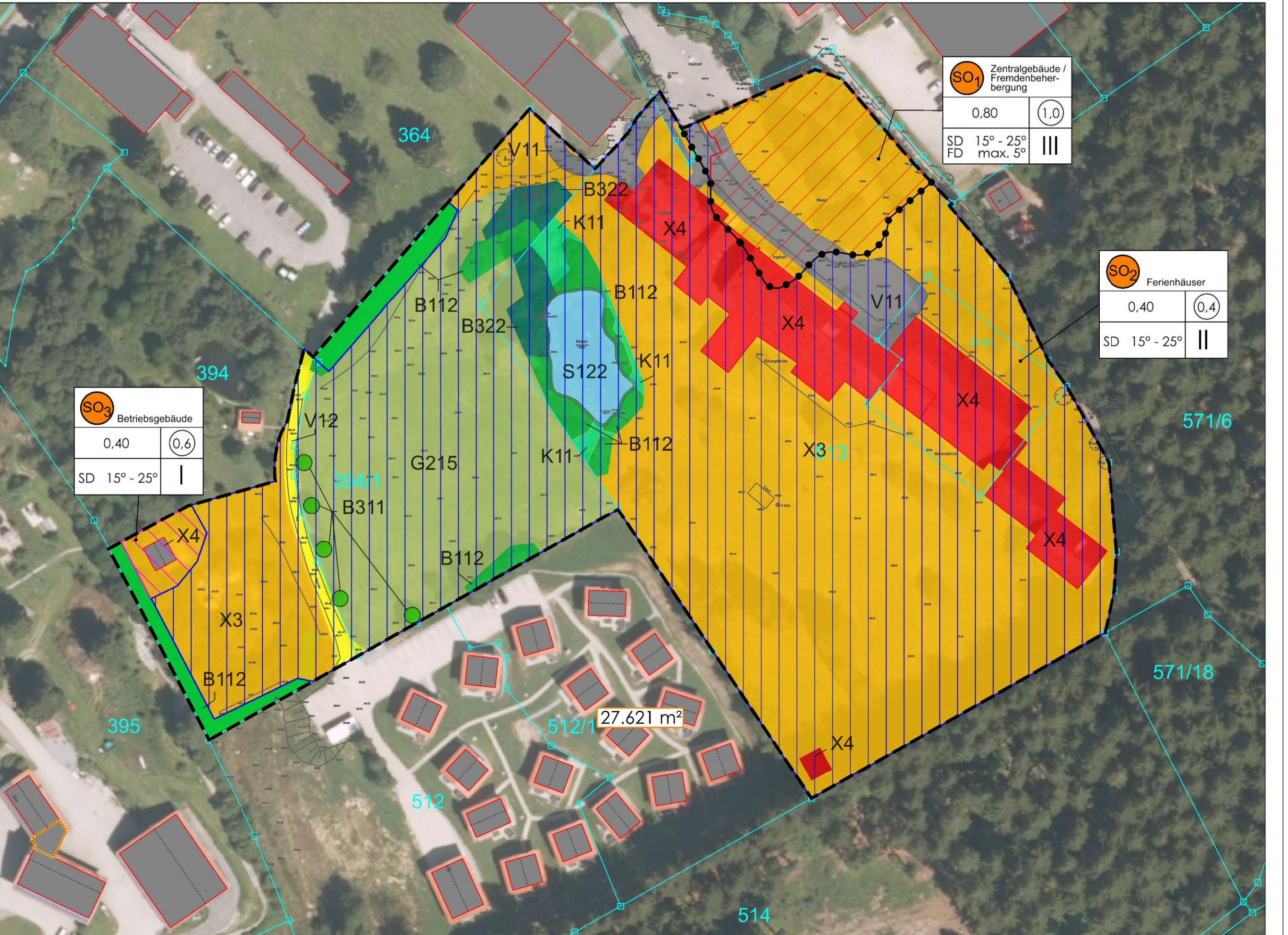


ANLAGE 2 zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan
SO "Naturferienresort" - Naturschutzfachliche Eingriffsregelung - Eingriffsbewertung



LEGENDE

Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan SO "Naturferienresort". Fläche: 32.045 m²

Eingriffsbewertung



Sondergebiet SO1 Zentralgebäude

GRZ 0,80
Flächen ohne Wertigkeit 0 Wertpunkte:
BNT X4 Gebäude Sporthotel:
BNT V11 Verkehrsflächen Asphalt:

97 m²
445 m²

Flächen geringer Wertigkeit bis 5 Wertpunkte:
BNT X3 Sondergebiet Fremdenverkehr:

2.400 m²

Sondergebiet SO2 Ferienhäuser

GRZ 0,40
Flächen ohne Wertigkeit 0 Wertpunkte:
BNT X4 Gebäude Sporthotel:
BNT V11 Verkehrsflächen Asphalt:

3.221 m²
911 m²

Flächen geringer Wertigkeit 1 bis 5 Wertpunkte:
BNT K11 Artenarme Säume, Brennnesselfluren:
BNT X3 Sondergebiet Fremdenverkehr:
BNT V12 Verkehrsflächen Schotterbelag:

223 m²
15.466 m²
344 m²

Gesamtfläche geringer Wertigkeit

16.113 m²

Flächen mittlerer Wertigkeit 6 bis 10 Wertpunkte:
BNT S122 Teich bedingt naturnah:
BNT G215 mäßig extensive Grünlandbrache:
BNT B112 mesophile Gebüsche, heimische Arten:
BNT B22 Baumgruppen gebietsfremde Arten:

576 m²
6.010 m²
1.076 m²
480 m²

Gesamtfläche mittlerer Wertigkeit

8.142 m²

Sondergebiet SO3 Betriebsgebäude

GRZ 0,40
Flächen ohne Wertigkeit 0 Wertpunkte:
BNT X4 Gebäude:

48 m²

Flächen geringer Wertigkeit bis 5 Wertpunkte:
BNT X3 Sondergebiet Fremdenverkehr:

310 m²

Keine Eingriffsf lächen durch Vermeidungsmaßnahmen

Zu erhaltende Gehölzbestände gemäß Bebauungsplan.
BNT B112 mesophile Gebüsche, heimische Arten:
BNT 311 Einzelbaum standortkeimisch, jung:

358 m²
80 m²

mks Architekten - Ingenieure GmbH
Am alten Posthof 1
94347 Ascha
T 09961 94210
F 09961 942129
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

GEMEINDE SANKT ENGLMAR - VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN SO "NATURFERIENRESORT"

PLANART	PLANNUMMER
ENTWURF	B 1.2

BAUORT PROJEKT	PROJEKTNUMMER
Gemeinde Sankt Englmar	2021-70

LANDKREIS STADT	STRaubing-Bogen
-------------------	-----------------

REGIERUNGSBEZIRK	Niederbayern
------------------	--------------

MAßSTAB	1:1.000
---------	---------

VERFAHRENSTRÄGER	PLANVERFASSER
------------------	---------------

Gemeinde Sankt Englmar	PLANGRÖÙE
------------------------	-----------

Rathausstraße 6	76,5 x 29,7 cm
-----------------	----------------

94379 Sankt Englmar	
---------------------	--

DARSTELLUNG	GEZEICHNET
-------------	------------

ANLAGE 2 - Naturschutzfachliche Eingriffs- regelung - Eingriffsbewertung	
--	--

	Entwurf vom 09.04.2025
--	------------------------

BEARBEITET	GEZEICHNET
------------	------------

al	al
----	----

