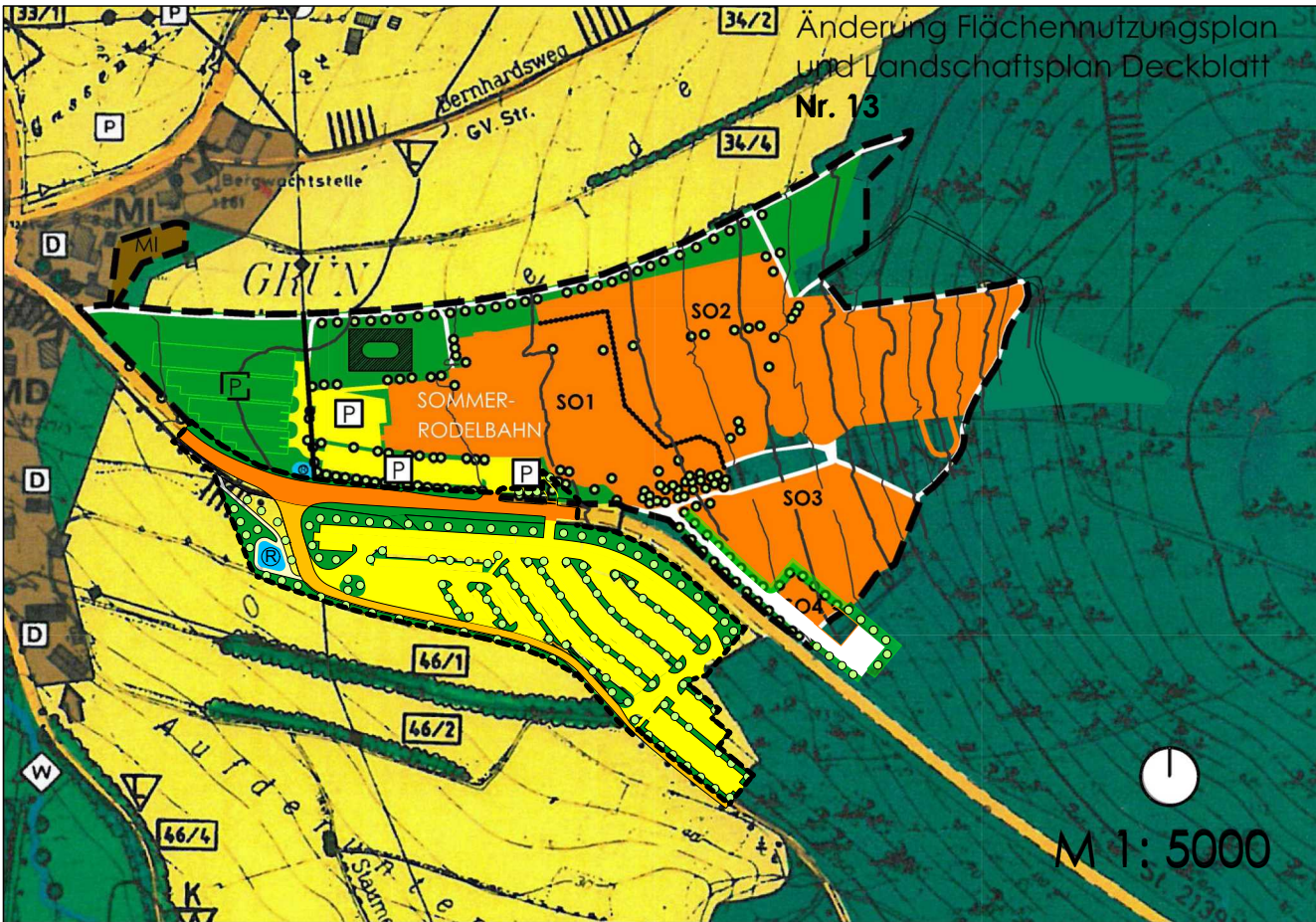
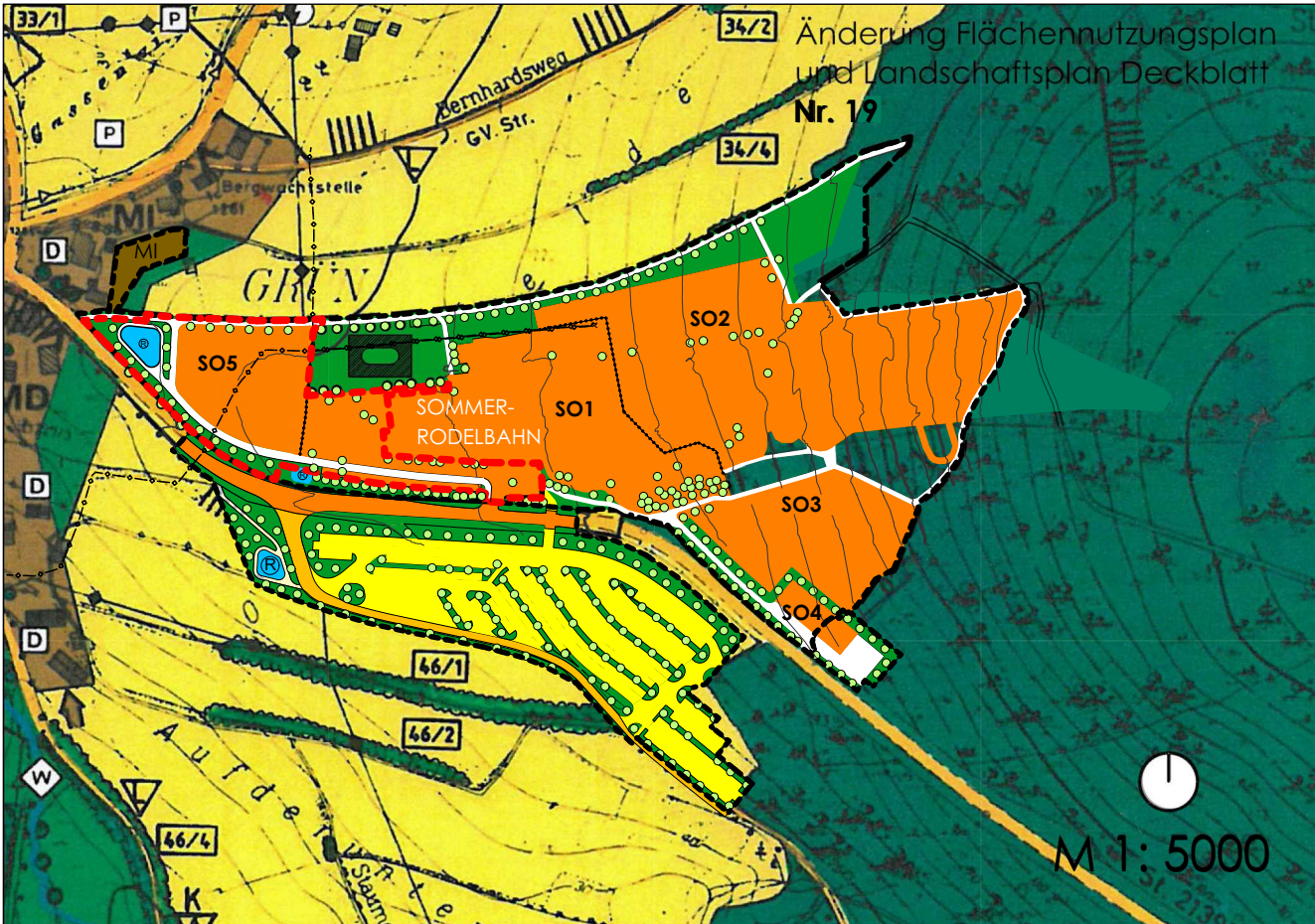


LAGEPLAN 1 Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Bestand



LAGEPLAN 2 Änderungen zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan – Deckblatt Nr. 19



Änderungen durch Deckblatt Nr. 19:

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

Darstellungen, die durch die Änderungen des Deckblattes Nr. 19 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan einschließlich der Deckblätter Nr. 1-18 unverändert.
Die Nummerierung der nachfolgenden Darstellungen entspricht dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Sankt Englmar vom 12.10.1995.

Art der baulichen Nutzung

SO5 Sondergebiete sonstiger Art (§11 BauNVO)
Zweckbestimmung: "Freizeit / Gastro"

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten

Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

Überörtliche Hauptverkehrsstraße. St 2139.
Örtliche Hauptwege. GvStr. = Gemeindeverbindungsstraße
Örtliche Wege

Grünflächen

Ortsgliedernde, gestaltende oder abschirmende Grünflächen

Wasserflächen

Flächen für die Niederschlagswasserrückhaltung

Landschaftsschutz und Landschaftspflege

Bäume und Sträucher (Einzelbäume, Gehölzgruppen, Hecken).
Eingrünung von Baugebieten

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 19

VERFAHRENSHINWEISE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Die Gemeinde St. Englmar hat in der öffentlichen Sitzung vom 11.07.2024 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 19 beschlossen. Die Änderung wurde am 27.08.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG**
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 11.07.2024 hat in der Zeit vom 05.09.2024 bis 07.10.2024 stattgefunden.
- FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG**
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 11.07.2024 hat in der Zeit vom 05.09.2024 bis 07.10.2024 stattgefunden.
- FACHSTELLENBETEILIGUNG**
Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.01.2025 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.05.2025 bis 23.06.2025 beteiligt.
- AUSLEGUNG**
Der Entwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 23.01.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.05.2025 bis 23.06.2025 öffentlich ausgelegt.
- FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**
Die Gemeinde St. Englmar hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 10.07.2025 die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 10.07.2025 festgestellt.
St. Englmar, den 11.07.2025
(A. Piermeier, 1. Bürgermeister) (Siegel)
- GENEHMIGUNG**
Das Landratsamt Straubing-Bogen hat die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung mit Bescheid vom gem. § 6 BauGB genehmigt.
Straubing, den
8. AUSFERTIGUNG
St. Englmar, den
9. BEKANNTMACHUNG
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung wurde am gem. § 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung ist damit wirksam. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde St. Englmar zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
St. Englmar, den
(A. Piermeier, 1. Bürgermeister) (Siegel)

PLANUNG

mks
Architekten – Ingenieure GmbH
Am alten Posthof 1
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

VERFAHRENSTRÄGER

Gemeinde St. Englmar
Rathausstraße 6
94379 Sankt Englmar

GEMEINDE SANKT ENGLMAR
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT
INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

ÄNDERUNG

DECKBLATT NR. 19

DARSTELLUNG
Deckblatt Nr. 4 des vorhabenbez.
Bebauungs- und Grünordnungsplan
SO "Sommerrodelbahn"

LANDKREIS
Straubing-Bogen

REGIERUNGSBEZIRK
Niederbayern

MAßSTAB
1:5.000

PLANART
Festgestellte Fassung

DATUM
10.07.2025